

کاربرگ استانداردهای نصب انشعاب فاضلاب

مشترک محترم، موارد ذیل قبل از انجام و حین عملیات نصب انشعاب فاضلاب از وظایف شما می باشد که در صورت عدم انجام آن مسئولیتی در خصوص تأخیر در نصب انشعاب فاضلاب و یا خدمات پس از نصب متوجه این شرکت نخواهد بود :

- مشترک موظف به اخذ مجوز حفاری، تأییدیه سازمان نظام مهندسی (طبق بند ۲ ذیل) و اجرای بندهای ۳ و ۴ ذیل می باشد و در صورت عدم انجام آن پیمانکار مجاز به نصب انشعاب فاضلاب ملک نخواهد بود.
- در مواردیکه متقاضیان انشعاب فاضلاب دارای املاکی بیش از ۳ سقف می باشند ملزم به انجام استانداردهای سازمان نظام مهندسی استان در خصوص تأسیسات فاضلاب می باشند که در این خصوص پس از اخذ تأییدیه مهندسین ناظر سازمان نظام مهندسی نسبت به نصب انشعاب فاضلاب اقدام خواهد گردید.
- مشترک موظف به جدا سازی آب باران از شبکه داخلی فاضلاب منزل می باشد. (یعنی آب باران وارد شبکه نشده و به چاه جذبی و اضطراری ملک هدایت شده باشد.)
- با عنایت به اینکه مشترک موظف است لوله برگشت فاضلاب خود را جهت جلوگیری از پس زدگی فاضلاب به چاه جذبی و اضطراری ملک وصل نمایند ، لذا پس از نصب انشعاب فاضلاب از پر کردن چاههای فاضلاب اکیداً خودداری نمایید.
- اعلام مسیر حفاری جهت نصب، بر عهده مشترک (با توجه به مسیر لوله کشی داخل منزل) می باشد.
- مسیر حفاری می بایست پاک و خالی از مصالح ساختمانی و ... در مسیر مستقیم باشد.
- با عنایت به اینکه در منازل شمالی شیر یک طرفه قبل از نقطه تحویل (سیفون) و داخل زیرزمین نصب می گردد، حسب بند ۱۴-۴ آیین نامه عملیاتی شرکت جزء تأسیسات فاضلاب ملک مشترک محسوب شده و نصب آن بعهد مشترک می باشد.
- حضور مشترک در هنگام نصب انشعاب و تحویل آن پس از پایان عملیات فرایند به ایشان الزامی است.
- مرئی بودن شیر و سیفون و همچنین قابل دسترس بودن آنها بعهد مشترک می باشد.

مشترک محترم، در خصوص نصب انشعاب فاضلاب و لزوم رعایت استانداردهای نصب، موارد ذیل برای اطلاع به استحضار می رسد در صورت مشاهده عدم رعایت آن توسط پیمانکار، طی تماس تلفنی با سامانه ارتباطی ۱۲۲ موارد تخلف را اعلام تا نسبت به رفع موارد، اقدامات لازم صورت پذیرد :

- پیمانکار موظف به نصب انشعاب فاضلاب به شرح ذیل می باشد :
- برش آسفالت با کاتر و تخریب آن با کمپرسور، حفاری میله و تونل در محیطهای خاکی یا سنگی، لوله گذاری با لوله پلیکا با اقطار ۱۱۰ الی ۱۶۰ میلیمتر، نصب زانوئی، سیفون و شیر یک طرفه در هر عمق و در نهایت نصب انشعاب فاضلاب، تهیه و پخش خاک سرندهی زیر و روی لوله، تست عملیات، بتن ریزی زیر سیفون و روی زانوئی، پر کردن محل حفاری شده با شفته گلی یا شفته آهک به عیار 150 KG/M^3 (طبق نظر ناظر کارفرما)، نصب دریچه چدنی، حمل نخاله و خاک مازاد به محل های تعیین شده توسط شهرداری، پاکسازی و شستشوی محل.
- نصب انشعاب از شبکه تا سیفون (تا حداکثر یک متر داخل منزل) بعهد مشترک و مابقی آن (یعنی لوله کشی داخل منزل و نصب لوله فاضلاب داخل منزل به سیفون) بعهد مشترک می باشد. ضمناً هیچگونه الزامی در اجرای تأسیسات داخلی منزل توسط عوامل پیمانکار شرکت وجود نداشته و مشترک می تواند برای این کار از یک متخصص تأسیسات استفاده نماید.
- نصب شیر یک طرفه در منازل (جهت جلوگیری از پس زدگی فاضلاب) الزامی می باشد و در صورت ممانعت مشترک جهت نصب شیر یک طرفه تبعات آتی آن بعهد مشترک خواهد بود.
- تهیه شیر یک طرفه برای منازل شمالی که زیر زمین دارد بعهد مشترک می باشد که توسط پیمانکار هنگام نصب انشعاب فاضلاب به مشترک تحویل گردیده و نصب آن بعهد مشترک می باشد.
- به هیچ عنوان مسیر حفاری بر روی تأسیسات شهری بخصوص گاز نباید قرار داشته باشد.
- برش آسفالت معابر الزاماً باید با استفاده از دستگاه کاتر صورت گیرد. پیمانکار در موارد خاص و ضروری فقط با دستور کارفرما می تواند نسبت به استفاده از کمپرسور بادی اقدام نماید. پیمانکار در هیچ شرایطی ملزم به سوزاندن آسفالت نمی باشد.
- پیمانکار موظف به پر کردن مسیر حفاری تا سطح زمین و جمع آوری خاکهای اضافی پس از اتمام عملیات نصب می باشد.
- مسئولیت پاکسازی محل (اعم از جمع آوری و حمل آسفالت و خاک مازاد و شستشوی محل حفاری) حداکثر یک روز بعد از نصب انشعاب بعهد پیمانکار است.

۱۰) در صورت تأخیر در زمان انجام نصب (تاریخ ذکر شده توسط واحد انشعابات شرکت و حداکثر ۷ روز پس از تاریخ خرید انشعاب) پیمانکار موظف به اطلاع رسانی موضوع و اعلام زمان جدید جهت نصب به مشترک می باشد. تأخیر فقط در موارد خاص و با تأیید ناظر مورد قبول می باشد.

۱۱) با توجه به اینکه کل هزینه نصب از مشترک اخذ و حق الزحمه مأمورین نیز توسط شرکت پرداخت گردیده است اخذ هرگونه وجه از طرف نیروهای پیمانکار ممنوع می باشد.

۱۲) با توجه به اینکه کل لوازم انشعاب توسط شرکت تهیه و هزینه آن از مشترک اخذ گردیده است تهیه هرگونه جنس و یا پرداخت وجه جهت تهیه جنس از سوی مشترک، براساس اعلام نیروهای پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین تهیه و تأمین کلیه لوازم و مصالح مورد نیاز از جمله آجر، ماسه شسته، سیمان، آهک و ... بعهد پیمانکار می باشد.

۱۳) عملیات نصب انشعاب به میزان یک سال توسط پیمانکار دارای ضمانت است که در صورت بروز هرگونه ایراد و اشکال در این مدت با اعلام مشترک، پیمانکار موظف به رفع ایراد و اشکال می باشد.

۱۴) ترمیم مسیر حفاری بعهد شهرداری می باشد. در صورت تأخیر در آسفالت و ترمیم مسیر حفاری، با مرکز ارتباط مردمی شهرداری با شماره ۱۳۷ تماس حاصل نمایید.

با سپاس از توجه و همکاری شما
معاونت خدمات مشترکین و درآمد